



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie 27.03.2023 nr 6-2/1123

Kaaskiri

Peipsiääre Vallavalitsus teatab, et Peipsiääre Vallavalitsuse 19.04.2022 korraldusega nr 163 algatati Suur tee 30 kinnistu nr 7940550, katastritunnus 58701:001:0352, asukoht Kolkja alevik, Peipsiääre vald detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Huvitatud isik on Peipsiääre vallavalitsusele esitanud 14.03.2022 avalduse detailplaneeringu algatamiseks Kolkja alevikus Suur tee 30 kinnistul.
Hetkel kehtiva Peipsiääre valla üldplaneeringu kohaselt paikneb kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal.

Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt paikneb kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal ning on määratud elamumaaks. Peipsiääre valla üldplaneering lubab 50 % ulatuses katastriüksuse pindalast kõrvalotstarbena elamu maa-alale määrata äri maa-ala või ühiskondlike ehitiste maa-ala. Planeeritav ala hõlmab Kolkja alevikus asuvat Suur tee 30 (58701:001:0352, elamumaa 100%) kinnistut. Planeeringuala suurus on 4208 m². Planeeringuala on valdavalt lage. Kinnistu edela osas kasvab üks märkimisväärne h.tamm. Kinnistul asub kaks olemasolevat hoonet. Kitsendustest ulatub alale tänava kaitsevöönd 10 m ning madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2 m. Suur tee 30 kinnistu detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elu- ja ärihoonete püstitamiseks. Lisaks lahendatakse juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord. Planeering on kooskõlas Peipsiääre valla üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse § 133 lõige 1 ja Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused § 3 lõige 14 kohaselt saadame Teile kooskõlastamiseks Peipsiääre vallas Kolkja alevikus asuva Suur tee 30 kinnistu detailplaneeringu.

/allkirjastatult digitaalselt/

Raimond Võimre
ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Suur tee 30 DP.